

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO 12 (DOCE), MANZANA 5 (CINCO), ZONA DE CONTRAMAR, UBICADO EN EL DESARROLLO TURÍSTICO DE IXTAPA ZIHUATANEJO, MUNICIPIO DE JOSÉ AZUETA, ESTADO DE GUERRERO, **SIN CONSTRUCCIONES**, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 4,051.50 M2

LINEAMIENTOS Y RESTRICCIONES DE CONSTRUCCION:

DENSIDAD: TREINTA VIV/HA; COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.,O.S.): CUARENTA POR CIENTO; COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S.): CERO PUNTO OCHENTA; ALTURA: TRES NIVELES (DIEZ PUNTO CERO METROS); FRENTE: CINCO PUNTO CERO METROS; FONDO: CINCO PUNTO CERO METROS; LATERAL UNO PUNTO CIENCUENTA METROS; ESTACIONAMIENTO PARA VIVIENDA MENOR DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, UN CAJON POR VIVIENDA: DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Y MENOR DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, DOS CAJONES POR VIVIENDA; DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS Y MAYOR TRES CAJONES POR VIVIENDA.

LOS FUTUROS ADQUIRENTES SE OBLIGAN ANTE FONATUR A REALIZAR SOBRE EL LOTE UN PROYECTO CONFORME AL USO O DESTINO DEL MISMO, CONFORME A LOS PLANOS Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS APROBADOS POR FONATUR, MISMOS QUE DEBERAN SE ELABORADOS DE CONFORMIDAD CON EL PLAN DIRECTOR Y DEMAS NORMATIVIDAD APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES EN LA LOCALIDAD, PRESENTANDO A FONATUR EN SUS OFICINAS EN EL DESARROLLO TURISTICO DONDE SE UBIQUE EL TERRENO PARA SU REVISION, LOS PLANOS Y PROYECTOS ARQUITETONICOS DEL INMUEBLE QUE PRETENDAN CONSTRUIR, DEBIENDO CONTAR CON LA APROBACION DE DICHOS PLANOS Y PROYECTOS, PREVIAMENTE AL INICIO DE SU CONSTRUCCION.

LOS FUTUROS ADQUIRENTES DEBERAN OBTENER DE FONATUR Y DE LAS AUTORIDADES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES COMPETETES, LA AUTORIZACION DE CUALQUIER MODIFICACION A LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS, DE RESPETAR EL USO DE SUELO AUTORIZADO EN CONGRUENCIA CON LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACION URBANA

LOT OF LAND DESIGNATED AS NUMBER 12 (TWELVE), BLOCK 5 (FIVE), CONTRAMAR AREA, LOCATED IN THE TOURIST DEVELOPMENT OF IXTAPA ZIHUATANEJO, MUNICIPALITY OF JOSÉ AZUETA, STATE OF GUERRERO, **WITHOUT CONSTRUCTIONS**, WITH A TOTAL AREA OF 4,051.50 M2

GUIDELINES AND CONSTRUCTION RESTRICTIONS:

DENSITY: THIRTY HOUSING UNITS / HA; COEFFICIENT OF OCCUPATION OF SOIL (C., O.S.): FORTY PER CENT; COEFFICIENT OF USE OF SOIL (C.U.S.): ZERO POINT EIGHTY; HEIGHT: THREE LEVELS (TEN POINT ZERO METERS); FRONT: FIVE POINT ZERO METERS; BACK: FIVE POINT ZERO METERS; LATERAL ONE POINT ONE AND FIFTY METERS; PARKING FOR HOUSING UNDER TWO HUNDRED SQUARE METERS: ONE SPACE PER HOUSING UNIT: FROM TWO HUNDRED SQUARE METERS AND LESS THAN THREE HUNDRED SQUARE METERS: TWO SPACES PER HOUSING UNIT; OVER THREE HUNDRED SQUARE METERS: THREE PARKING SPACE PER HOUSING UNIT.

THE FUTURE PURCHASERS ARE OBLIGATED TO UNDERTAKE ON THE LOT A PROJECT IN ACCORDANCE WITH THE INTENDED USE OF THE LOT, ACCORDING TO THE ARCHITECTURAL PLANS AND PROJECTS APPROVED BY FONATUR, WHICH SHOULD BE PREPARED IN ACCORDANCE WITH THE MASTER PLAN AND ALL OTHER NORMS APPLICABLE TO THE CONSTRUCTIONS IN THE LOCALITY, PRESENTING TO FONATUR IN ITS OFFICES IN THE TOURIST DEVELOPMENT WHERE THE LAND IS LOCATED FOR ITS REVISION, THE ARCHITECTURAL PLANS AND PROJECTS OF THE BUILDING THAT THEY INTEND TO BUILD, HAVING TO HAVE THE APPROVAL OF SUCH PLANS AND PROJECTS, PREVIOUSLY TO THE START OF ITS CONSTRUCTION.

THE FUTURE BUYERS SHOULD OBTAIN FROM FONATUR AND THE RELEVANT FEDERAL, STATE AND MUNICIPAL AUTHORITIES, THE AUTHORIZATION OF ANY MODIFICATION TO THE ARCHITECTURAL PROJECTS, RESPECTING THE AUTHORIZED USE OF SOIL CONGRUENT WITH THE CURRENT PLANNING INSTRUMENTS, AS WELL AS THE REGULATION AND

VIGENTES, ASÌ COMO LA NORMATIVIDAD Y LINEAMIENTOS DE FONATUR MATERIA DE USO DE SUELO.

SI LOS FUTUROS ADQUIRENTES LLEGAN A CONSTRUIR SIN HABER PRESENTADO LOS PROYECTOS ARQUITECTONICOS CORRESPONDIENTES AL INMUEBLE AL QUE ESTÀN OBLIGADAS, DEBERÀN CUBRIR A FONATUR EL 6% (SEIS POR CIENTO) APLICABLE AL PRECIO DE VENTA DEL LOTE ACTUALIZADO CONFORME AL INDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR MENSUAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÒN DEL MES ANTERIOR A LA FECHA DE CALCULO.

GUIDELINES OF FONATUR WITH REFERENCE TO USE OF SOIL.

IF THE FUTURE PURCHASERS BEGIN CONSTRUCTION WITHOUT HAVING PRESENTED THE CORRESPONDING ARCHITECTURAL PROJECTS OF THE PROPERTY TO WHICH THEY ARE OBLIGATED, THEY MUST PAY TO FONATUR 6% (SIX PERCENT) OF THE APPLICABLE SALE PRICE OF THE LOT UPDATED ACCORDING TO THE MONTHLY NATIONAL CONSUMER PRICE INDEX PUBLISHED IN THE OFFICIAL JOURNAL OF THE FEDERATION CORRESPONDING TO THE MONTH PREVIOUS TO THE CALCULATION DATE.